



Immeuble Carling 17 appartements

CARLING 57490

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Immeuble Carling 17 appartements

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avoild vous propose à la vente cet immeuble de 17 logements bâti sur un terrain de 52 ares dans la commune de Carling situé à la frontière Allemande et proche de Creutzwald.

Il dispose de 13 appartements de types F3 et 4 logements de type F4, des caves sont disponibles au rdc. Le mode de chauffage est individuel électrique (électricité refaite en 2022 et 2023).

Des espaces verts sont disponibles tout autour de la propriété ainsi qu'une vingtaine de places de parking.

Plusieurs écoles (primaire et collège) sont à moins de 5 min. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité. Accès rapide aux autoroutes et à l'Allemagne.

Les appartements sont loués environ 380 € hors charges (voir plus pour certains) soit une recette de environ 6 500 € / mois HC pour les revenus locatifs si tous les appartements sont loués. L'immeuble possède une antenne orange sur le toit qui ajoute une valeur de 6 800 € à l'année soit environ 570 € / mois.

La taxe foncière est de : 4 600 €

Pas de charges de copropriété à prévoir, Idéal Investisseurs !!

Pour plus de renseignements et organiser une visite contactez-nous au 03 87 00 19 03 / 06 27 04 39 79

1020 m²

17 pièce(s)

38
chambres

20 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Non

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1960

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

20

Digicode

Non

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





