



Appartement duplex Freyming Merlebach

FREYMING MERLEBACH 57800

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires
charges locataires: 550 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement duplex Freyming Merlebach

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location, au coeur du centre ville de FREYMING, à deux pas de la mairie, du centre culturel et de toutes commodités, ce superbe appartement duplex à louer.

Basé sur 2 étages, ce F4 de 106 m2 au total, comprend au 1er étage, une chambre, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé.

Au 2ème étage, vous trouverez 2 chambres, un dressing, une seconde salle d'eau et un WC.

LOGEMENT CONVENTIONNE soumis à plafond de revenus par ménage.
Chauffage gaz individuel.

Location: 670€ dont 70 € de charges (eau froide, entretien et electricité des communs)
Honoraires d'agences : 550 € (état des lieux compris)

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold
Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1300€ au 01/01/2022

Photos du bien



