

## Maison Valmont 6 pièces 190 m2

**VALMONT 57730** 

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAINT AVOLD

65 avenue Patton 57500 SAINT AVOLD 03 87 00 19 03

### Maison Valmont 6 pièces 190 m2

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cette maison 6 pièces de 190 m² bâtie sur un terrain de 252 m2 à VALMONT.

Au rdc elle se compose d'un couloir, une cuisine salle à manger, un salon séjour, une salle de bain, un wc séparer, un cellier, un garage et une mezzanine qui donne sur le jardin. A l'étage cette maison possède 4 chambres, une salle de bain et une mezzanine. Le mode de chauffage se compose de radiateurs alimentés au gaz. Un jardin et une cave viennent compléter cette maison

La toiture a été refaite dans les années 2000 et le bien a été entièrement rénové (sols, murs, isolation, extension sur le jardin). La note énergétique du bien est D selon un DPE de 2022.

On trouve plusieurs écoles (primaire et collège) à moins de 10 minutes. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité du bien. La gare de Valmont est a 2 min en voiture.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	800€
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

































