# HOOUEH Votre fiche bien Location à CARLING 57490



## Appartement Carling 4 pièce(s) 60 m2

CARLING 57490

#### 500 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois Dépôt de garantie : 480 € Honoraires charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

#### Guy HOQUET SAINT AVOLD

65 avenue Patton 57500 SAINT AVOLD 03 87 00 19 03

## Appartement Carling 4 pièce(s) 60 m2

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location cet appartement fraichement rénové situé à CARLING, à deux pas de la frontière allemande et à 5 minutes de Saint Avold.

D'une surface de 60 m2 situé au 3eme étage sans ascenseur, il comprend 3 chambres, une cuisine, un salon, une salle de bain, et un WC.

Pour le stationnement, le parking devant l'immeuble est à votre disposition. Une cave est disponible avec l'appartement.

Le chauffage est individuel électrique. L'immeuble a entièrement été rénové en 2023 (isolation, électricité ...)

Location: 500€ dont 20€ de charges

Honoraires d'agence (état des lieux compris) : 350€

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Meublé Type Chauffage	Non Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2021

## Photos du bien



















