



Appartement RDC F2 bis 55 m² à louer à FOLSCHVILLER (57730).

FOLSCHVILLER 57730

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement RDC F2 bis 55 m² à louer à FOLSCHVILLER (57730).

Situé à FOLSCHVILLER, votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location cet appartement de 2005 en rdc. Il est doté d'une entrée avec placard, une chambre, un bureau de 8 m², un coin cuisine, un cellier, un grand séjour, un wc et une salle de bain.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse avec un jardin. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour votre véhicule avec accès sécurisé par un portail électrique.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Un gardien réside sur place. L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Chauffage individuel électrique.

Location: 520 € CC (dont 70 € de charges comprenant l'eau froide, l'entretien des communs et des extérieurs)

Honoraires: 350 € (état des lieux compris)

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	70 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	420 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2005
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	182 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€

Photos du bien





