



## Appartement F2 Rez de chaussée, FREYMING MERLEBACH

FREYMING MERLEBACH 57800

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires  
charges locataires: 400 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 220 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Appartement F2 Rez de chaussée, FREYMING MERLEBACH

Votre Agence Guy Hoquet Saint Avold vous propose à la location cet appartement type F2 au centre ville de Freyming Merlebach.

D'une surface de 45 m<sup>2</sup>, cet appartement se situe au RDC d'un bel immeuble de 3 étages, à proximité immédiate du centre ville. Il comprend une chambre, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et une salle de bains comprenant douche et WC.

Le chauffage est individuel au gaz.

Les charges comprennent l'eau froide et l'électricité des communs.

Vous trouverez facilement à vous garer devant l'immeuble, et un arrêt de bus est situé en face.

Location: 450 € dont 50 € de charges

Honoraires : 400 € (état des lieux compris)

N'oubliez pas de consulter la visite virtuelle en 3D !

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au: 03 87 00 19 03

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



