



Appartement T4 Freyming Merlebach

FREYMING MERLEBACH 57800

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement T4 Freyming Merlebach

Votre Agence Guy Hoquet Saint Avoild vous propose à la location cet appartement F4 au centre de Freyming Merlebach.

D'une surface de 115 m2, ce magnifique appartement au 2ème étage d'un immeuble bien tenu vous offre de beaux volumes et une grande hauteur sous plafond.

Il est composé de 3 chambres, d'un dressing, d'une cuisine équipée, d'un séjour spacieux et lumineux et une salle de bains avec baignoire et WC.

Le chauffage est individuel au gaz.

Les charges comprennent l'eau froide et l'électricité des communs.

Vous trouverez facilement à vous garer devant l'immeuble, et un arrêt de bus est situé en face.

Location: 660 € dont 80 € de charges

Honoraires : 580 € (état des lieux compris)

N'oubliez pas de consulter la visite virtuelle en 3D !

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au: 03 87 00 19 03

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Provision sur charges	80 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	580 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	160 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1750€ au 01/01/2021