



Local commercial Freyming Merlebach

FREYMING MERLEBACH 57800

800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires
charges locataires: 1200 € TTC

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Local commercial Freyming Merlebach

Votre Agence Guy Hoquet Saint Avold vous propose à la location ce magnifique local commercial situé au centre de Freyming Merlebach.

D'une surface totale de 134 m², il s'ouvre à l'avant sur un bel espace vente de 31 m² avec vitrine, suivi d'une seconde pièce en longueur de 38 m², d'une autre pièce donnant sur le côté de l'immeuble de 30 m² environ avec entrée de service, hall et sanitaires, et enfin d'une pièce de stockage de 34 m².

La vitrine donne directement sur un axe principal de la ville très passant, à proximité immédiate du centre ville et en face d'un arrêt de bus.

Ce local est chauffé au GAZ.

Possibilité de se garer facilement aux abords de l'immeuble.

Une opportunité à ne pas manquer pour votre commerce ou votre activité professionnelle !

Location: 800 € TTC

Frais d'agence (état des lieux inclus): 1 200 €

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

100 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





