



Maison Hombourg Haut 3 pièces avec terrasse et vue

HOMBOURG HAUT 57470

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison Hombourg Haut 3 pièces avec terrasse et vue

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre à Hombourg Haut (57470), Guy Hoquet SAINT AVOLD vous présente cette maison 3 pièces de 92 m² au calme.

C'est une maison mitoyenne sur 3 niveaux, le rdc se compose d'une entrée, un spacieux salon salle à manger de 27 m², une cuisine, un wc et une salle de bains.

Au premier étage vous trouverez un palier qui dessert 2 chambres dont une avec accès terrasse et vue incroyable.

Pour d'avantage de rangements cette maison dispose d'un sous sol de 50 m².

Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés par une chaudière fuel. Les menuiseries sont en PVC double vitrage bois. La toiture complète a été refaite il y a 8 mois.

De nombreux commerces et restaurants sont situés à moins de 5 min du bien. Accès rapide aux autoroutes et à l'Allemagne.

Cette maison est à vendre pour la somme de 79 000 €.

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 267 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien





