



Appartement Freyming Merlebach 3 pièce(s)

FREYMING MERLEBACH 57800

Guy HOQUET SAINT
AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement Freyming Merlebach 3 pièce(s)

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location ce bel appartement de type T3 localisé à FREYMING MERLEBACH.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble bien tenu, dans une rue calme à deux pas du centre ville, proche de toutes commodités et à 2 minutes de l'autoroute!

D'une surface de 80 m², il comprend 2 chambres, une cuisine équipée, un salon, une salle de bain avec WC. Le gros plus de cet appartement : il dispose de 2 beaux balcons qui vous permettront de profiter des beaux jours.

Pour se garer, aucune difficulté, des places de parking se trouvent au pied de l'immeuble.

Le chauffage est individuel au gaz.

Location: 600 € (pas de charges)

Honoraires: 400 € (état des lieux compris)

Ne manquez pas de visionner la visite virtuelle disponible sur notre site.

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021