



Appartement Carling 3 pièce(s) 50 m2

CARLING 57490

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement Carling 3 pièce(s) 50 m2

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location cet appartement rénové situé à CARLING, à deux pas de la frontière allemande et à 5 minutes de Saint Avold.

D'une surface de 50 m2 situé au 3ème et dernier étage, il comprend 2 chambres, une cuisine toute équipée, un salon, une salle de bain, et un WC.

Pour le stationnement, le parking devant l'immeuble est à votre disposition. Une cave est disponible avec l'appartement.

Le chauffage est individuel électrique. L'immeuble a entièrement été rénové en 2023 (isolation, électricité ...)

Location : 450€ dont 20€ de charges

Honoraires d'agence (état des lieux compris) : 350€

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



