

UEF Votre fiche bien Location à CARLING 57490



Appartement Carling 3 pièce(s) 50 m2

CARLING 57490

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois Dépôt de garantie : 430 € Honoraires charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT AVOLD

65 avenue Patton 57500 SAINT AVOLD 03 87 00 19 03

Appartement Carling 3 pièce(s) 50 m2

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location cet appartement rénové situé à CARLING, à deux pas de la frontière allemande et à 5 minutes de Saint Avold.

D'une surface de 50 m2 situé au 3ème et dernier étage, il comprend 2 chambres, une cuisine toute équipée, un salon, une salle de bain, et un WC.

Pour le stationnement, le parking devant l'immeuble est à votre disposition. Une cave est disponible avec l'appartement.

Le chauffage est individuel électrique. L'immeuble a entièrement été rénové en 2023 (isolation, électricité ...)

Location: 450€ dont 20€ de charges

Honoraires d'agence (état des lieux compris) : 350€

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

50 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Radiateur Electrique

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien















