



## Maison 4 pièces 108 m2 à Petite Rosselle

PETITE ROSSELLE 57540

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison 4 pièces 108 m2 à Petite Rosselle

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat cette maison semi-mitoyenne de 1950 (classée bâtiment de France) avec un jardin de 3 ares située dans la commune de Petite Rosselle.

Au rdc elle se compose d'une belle entrée, un salon salle à manger, une cuisine aménagée équipée avec accès sur l'extérieur, une salle de bain, un wc, et un coin buanderie. A l'étage vous trouverez un palier qui dessert 3 pièces dont deux belles chambres.

Pour plus d'espaces et de rangements la maison possède une cave au sous sol et un garage extérieur.

La toiture est de 1999 (isolation réalisée en 2017), les menuiseries ont environ 20 ans, la porte d'entrée est en aluminium de 2013 et la porte fenêtre a 2 ans

Le chauffage est assuré par une chaudière à condensation de 2019.

De nombreux commerces et restaurants sont situés à proximité du bien. Accès rapide aux autoroutes et à l'Allemagne.

Cette maison est à vendre pour la somme de 110 000 €

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2

---

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



