



## Maison 12 pièces 265 m2 à Crèhange

CREHANGE 57690

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison 12 pièces 265 m2 à Crèhange

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat cette maison semi mitoyenne située à Crèhange sur un magnifique terrain plat de 62 ares. L'accès à la propriété s'effectue par 2 rues différentes avec accès par portail électrique et sécurisé.

Situé au milieu d'une nature verdoyante arborée, dans un cadre bucolique et paisible, venez découvrir cette magnifique maison qui se compose de 12 pièces pour une surface habitable de 265 m2. Répartie sur 4 niveaux et deux étages cette maison possède de nombreuses pièces spacieuses avec une hauteur sous plafond de 3 mètres. Fontaine avec Piscine extérieur disponible et sous sol complet avec grand garage.

La Toiture complète a été refaite il y a environ 5 ans, la chaudière gaz a 10 ans et les menuiseries ont également 10 ans. Une Piscine creusée, une fontaine ainsi qu'une annexe (local piscine) sont présente sur la propriété. Le terrain peut être divisé et revendu pour construire.

Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) se trouvent dans un rayon de 5 km ainsi que de nombreux commerces et restaurants.

Son prix de vente est de 390 000 €

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

265 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

20 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	20
Digicode	Non
Piscine	Oui

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3990€ et 5440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





