



Maison 5 pièce(s) 133 m2 à L'Hôpital

L HOPITAL 57490

168 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison 5 pièce(s) 133 m2 à L'Hôpital

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat cette maison mitoyenne avec jardin, elle est située sur la commune de L'Hôpital et édifée sur un terrain plat de 8 ares.

Cette maison se compose au rdc d'une belle entrée, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un garage et un salon séjour spacieux ouvert sur une cuisine aménagée équipée avec ilot central offrant une très belle pièce à vivre de 45 m2. A l'étage vous trouverez un palier qui dessert 3 belles chambres, 2 dressings et un bureau.

Les extérieurs ont été aménagés récemment avec des pavés à l'avant et une magnifique terrasse de 100 m2 située sur l'arrière. Le mode de chauffage est assuré par une chaudière au au Gaz.

Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) se trouvent dans un rayon de 5 km ainsi que de nombreux commerces et restaurants.

Son prix de vente est de 168 500 €

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

133 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2800€ au 01/01/2021

Photos du bien







