



## Immeuble de rapport à Boucheporn

BOUCHEPORN 57220

**356 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Immeuble de rapport à Boucheporn

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat, cet immeuble de rapport situé dans la commune de Boucheporn, à 10 min de l'autoroute A4 à Boulay et à 5 min de Longevilles les saint-avold.

Cet immeuble se compose de six logements :

- RDC type F3 de 87 m2 loué 470 euros
- RDC type F2 de 63 m2 loué 320 euros
- 1er étage type F3 de 91 m2 loué 490 euros
- 1er étage type F3 de 112 m2 loué 510 euros
- 2ème étage type F3 de 91 m2 loué 455 euros
- 2ème étage type F3 de 116 m2 loué 490 euros

Le montant total des loyers est de 2 730 euros / mois CC, très bonne rentabilité. L'immeuble date de 1975, la toiture a environ 20 ans, les menuiseries sont en pvc double vitrage, et tous les logements sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1500 euros / an.

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

600 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

11  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

## Photos du bien





