



Appartement F3 à louer avec garage à Ham-sous-Varsberg

HAM SOUS VARSBERG 57880

615 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 595 € Honoraires
charges locataires: 550 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 370 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement F3 à louer avec garage à Ham-sous-Varsberg

Dans la charmante commune de Ham-sous-Varsberg, à deux minutes de Creutzwald, et proche de la frontière allemande, venez découvrir ce F3 qui se libère le 1er juin.

Situé au premier étage d'une petite résidence de 2013 comprenant 5 appartements, il se compose d'une grande pièce à vivre très lumineuse avec cuisine toute équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Cet appartement de 60 m2 bénéficie d'un chauffage gaz par le sol, fournie par une chaudière individuelle entretenue annuellement.

Un garage privatif et un parking à l'arrière du bâtiment vous permettra de stationner en toute sécurité.

Location : 595 € et 20 € de charges (entretien chaudière gaz, électricité des communs, entretien espaces verts)

Honoraires d'agence: 550 € (état des lieux inclus)

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	595 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Non
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



