



## Maison neuve F4 126 m2 à FLETRANGE

FLETRANGE 57690

**950 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires  
charges locataires: 850 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 670 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Maison neuve F4 126 m2 à

## FLETRANGE

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location cette maison moderne située dans la commune de FLETRANGE, à 5 minutes de Faulquemont et 10 minutes de Saint Avold. Libre de suite.

Cette maison mitoyenne d'un côté de type F4 de 126 m<sup>2</sup> est disposée comme suit: au RDC il y a une entrée, un wc, une cuisine aménagée ouverte sur un grand et lumineux séjour avec accès à la terrasse. A l'étage, vous trouverez 3 chambres, un cagibi pouvant servir de dressing, et une salle de bain avec douche et WC.

De plus, vous disposerez d'un garage en enfilade permettant de garer 2 voitures, mais aussi d'une terrasse et d'un jardin pour profiter de la campagne !

Le chauffage est électrique.

Une maison neuve et tout confort pour votre famille !  
N'oubliez pas de consulter la visite virtuelle sur notre site.

Location : 950 €

Honoraires agence : 850 € (état des lieux compris)

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 01/01/2021

## Photos du bien



