



Appartement RDC 5 pièces 85 m2 à Saint Avold

SAINT AVOLD 57500

Guy HOQUET SAINT
AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement RDC 5 pièces 85 m2 à Saint Avold

deux offres d'achat à 80K et 90k, refusés par les clients
résiliation au bout de trois mois

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cet appartement F5 en RDC, accompagné d'une cave de 28 m2 au sous sol. Il est situé à Jeanne d'Arc dans une zone calme, plusieurs commerces et restaurants sont situés à proximité ainsi que des écoles.

L'appartement se compose d'une entrée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur une belle pièce à vivre de 30 m2 avec balcon, quatre chambres, un wc et une salle d'eau.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz, les menuiseries sont en PVC double vitrage, et pour plus de confort profitez d'une isolation au sous-sol et extérieure, le DPE est en D.

La taxe foncière est de 360 €, et les frais de copropriété s'élèvent à environ 750 € à l'année.

Idéal pour un logement principal ou bien un investissement locatif, ce bien vous est proposé à l'achat pour 105 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignements et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2021