



## Appartement F4 115 m2 à Saint Avold

SAINT AVOLD 57500

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Appartement F4 115 m2 à Saint Avold

Votre agence immobilière GUY HOQUET de Saint-Avold vous propose à l'achat un appartement de 115 m2 type F4 situé au deuxième étage, localisé à SAINT-AVOLD, proche du centre ville, secteur La Carrière. L'appartement est disposé en duplexe, il comporte une entrée, un séjour lumineux avec double hauteur sous plafond et donnant sur un balcon, une cuisine aménagée équipée, trois belles chambres, une salle de bains, deux WC et deux dressings/débarras.

Cet appartement comporte un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement pour pouvoir stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement est situé au deuxième étage de l'immeuble. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

La résidence a environ 30 ans, elle est gérée par un syndic professionnel, les frais de copropriété sont d'environ 2200 euros / an. La taxe foncière est de 450 € / an.

Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques pour le mode de chauffage. Le bien dispose d'un DPE en C.

Idéal pour un logement principal ou bien un investissement locatif, ce bien vous est proposé à la vente pour 49 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignements et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



