



## Appartement F3 à ZIMMING

ZIMMING 57690

**550 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires  
charges locataires: 450 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Appartement F3 à ZIMMING

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location ce spacieux F3 situé à ZIMMING au premier étage d'un petit immeuble, idéalement situé à 15 minutes de Saint Avold et 30 minutes de Metz.

D'une surface de 71 m<sup>2</sup>, il se compose d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche et WC.

Concernant le chauffage, il est individuel au GAZ. Aucune charge n'est à prévoir, vous ne payerez que votre consommation d'énergie.

Location: 550 €

Honoraires : 450 € (état des lieux compris)

N'oubliez pas de consulter la visite virtuelle en 3D !

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au: 03 87 00 19 03

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2022

## Photos du bien



