



## Appartement 115 m2 Boucheporn

BOUCHEPORN 57220

**510 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Appartement 115 m2 Boucheporn

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location ce spacieux appartement F4 situé dans un petit immeuble de la commune de BOUCHEPORN, idéalement situé à 5 minutes de Longeville les Saint Avold, et à 30 minutes de Metz.

D'une surface de 115 m2, au 2ème et dernier étage sans ascenseur, il comprend une cuisine ouverte sur un spacieux salon séjour, 3 chambres dont une donnant sur un balcon au calme à l'arrière de l'immeuble, une salle de bain avec baignoire, un WC et un débarras.

Concernant le chauffage, il est individuel électrique.

Les charges comprennent l'électricité et l'entretien des communs, ainsi que l'entretien des VMC.

Pour vous garer, des places sont disponibles tout autour de l'immeuble.

Ce bien sera libre fin février 2025.

Location: 510 € dont 30 € de charges

Honoraires : 400 € (état des lieux compris)

Ne manquer pas de visionner la visite virtuelle sur notre site de Saint Avold !

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au: 03 87 00 19 03

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



