



## Appartement F3 à HAM-SOUS-VARSBERG

HAM SOUS VARSBERG 57880

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Appartement F3 à HAM-SOUS-VARSBERG

Votre Agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location ce bel appartement de 3 pièces situé à Ham-sous-Varsberg, à deux minutes de Creutzwald proches de toutes commodités.

D'une surface habitable de 82 m<sup>2</sup>, et 110 m<sup>2</sup> au sol, cet appartement type loft se situe au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence de 2014.

Il possède un spacieux séjour ainsi qu'une cuisine toute équipée ouverte, 2 chambres avec possibilité de créer une troisième chambre, une salle d'eau moderne avec douche italienne et des WC séparés. Un balcon donnant sur l'arrière vous permettra de profiter des beaux jours.

De plus, cet appartement dispose d'un garage privatif pour votre véhicule, d'une place de parking réservée ainsi qu'un espace vert.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage au sol, individuel, fonctionnant au gaz, et pour les fortes chaleur il y a deux climatisations réversible.

Location: 650 € DONT 20 € de charges pour l'entretien de la chaudière et l'électricité des communs  
Honoraires d'agence : 600 € (Etat des lieux inclus)

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	5
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





