



## Appartement F3 Freyming Merlebach

FREYMING MERLEBACH 57800

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 320 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Appartement F3 Freyming Merlebach

Votre Agence Guy Hoquet Saint Avold vous propose à la location ce charmant appartement F3 sous combles au centre ville de Freyming Merlebach.

D'une surface de 71 m<sup>2</sup>, cet appartement situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur d'un très bel immeuble comprend 2 chambres, une cuisine équipée, un salon séjour, une salle de bains et un WC séparé.

L'appartement est très lumineux et offre une vue imprenable sur la ville.

Le chauffage est individuel au gaz.

Les charges comprennent l'eau froide et l'électricité des communs.

Pour vous garer, un parking gratuit se trouve juste en face de l'immeuble.

ainsi qu'un arrêt de bus, nombreux commerces, et écoles à moins de 5 minutes à pied.

Location: 630 € dont 50 € de charges

Honoraires : 500 € (état des lieux compris)

N'oubliez pas de consulter la visite virtuelle en 3D !

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au: 03 87 00 19 03

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	50 €
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Gaz

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



