



Appartement Forbach 3 pièce(s) 63 m2

FORBACH 57600

61 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement Forbach 3 pièce(s) 63 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente dans le quartier Wiesberg de Forbach, un appartement de type F3 entièrement rénové, à proximité de toutes les commodités et proche de l'Allemagne.

Situé au 3ème étage sans ascenseur, il comprend une vaste entrée desservant la cuisine aménagée, un séjour spacieux et lumineux, deux chambres, une salle de bain et un toilette séparé.

Appartement très bien agencé et disposant de deux celliers pour le rangement.

Des espaces verts sont situés autour du bien. Immeuble bien tenu et calme. La classe énergétique du logement est E, chauffage par une chaudière gaz individuelle présente dans l'appartement.

Le bien est vendu loué pour la somme de 61 000 euros.

Le loyer est de 480 € comprenant 60 euros de charges, la taxe foncière s'élève à environ 600 euros / an et les charges de copropriété sont de 950 euros / an.

Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) se trouvent dans un rayon de 5 km ainsi que de nombreux commerces et restaurants.

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1920€ au 01/01/2024

Photos du bien





