



## Maison Longeville Les Saint Avold 6 pièce(s)

LONGEVILLE LES SAINT AVOLD 57740

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison Longeville Les Saint Avold 6 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la vente cette maison individuelle de 150 m<sup>2</sup> habitable située à Longeville les saint avold.

Au rdc vous disposez d'une entrée, une salle d'eau, une chambre, un salon séjour, un bureau, une salle à manger avec cuisine et une véranda. A l'étage il y a un palier qui dessert deux bureaux, deux chambres et un débarras.

Pour plus d'espaces et de rangements cette maison possède un sous sol complet avec garage ainsi que deux annexes qui sont situées à l'arrière de la maison.

Le mode de chauffage est assuré par une chaudière au Fuel, les menuiseries sont en PVC double vitrage. La note énergétique du logement est F.

La maison est bâtie sur un terrain plat d'environ 20 ares, une découpe du terrain peut être envisageable afin de vendre une partie de ce terrain pour construire.

Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) se trouvent dans un rayon de 5 km ainsi que de nombreux commerces et restaurants.

Son prix de vente est de 215 000 €

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

280 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





