



Appartement F3 à CARLING

CARLING 57490

365 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 320 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement F3 à CARLING

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location cet appartement situé à CARLING, à deux pas de la frontière allemande et à 5 minutes de Saint Avold.

D'une surface de 55 m², il est situé au 2ème étage sur 4 d'un immeuble entouré de verdure, il comprend 2 chambres, une cuisine aménagée, un salon, une salle d'eau, et un WC.

Pour le stationnement, le parking devant l'immeuble est à votre disposition. Une cave est disponible avec l'appartement.

Le chauffage est individuel électrique.

Location : 365€ dont 45€ de charges (incluant l'eau et l'électricité des communs)

Honoraires d'agence (état des lieux compris) : 300€

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

55 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	320 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



