



## Maison individuelle 6 pièces 121 m2 à Hemilly

HEMILLY 57690

**91 800 € \***

\* 91 800 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison individuelle 6 pièces 121 m2 à Hemilly

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cette maison forestière située dans la commune de Hemilly en Moselle.

Édifiée sur un terrain de 25 ares, elle se compose au rdc d'une entrée, d'un séjour, d'un espace cuisine, et d'une salle à manger avec accès sur l'extérieur. A l'étage vous y trouverez quatre belles chambres, un wc et une salle de bains.

Pour plus d'espace supplémentaire vous pouvez compter sur des caves présentes en sous sol, de l'espace sous toiture, ainsi qu'une annexe (grange) accolée à la maison.

Les menuiseries sont en bois double vitrage, il y a deux modes de chauffage, une chaudière fuel de 2009 et une chaudière au bois de 2014. La note énergétique du bien est E selon un DPE de 2025.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignements et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le vendredi 27 juin à partir de 19h00 pour une durée de 48H.

Le prix de départ des offres est de 91 800 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 2 500 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

121 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1891
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

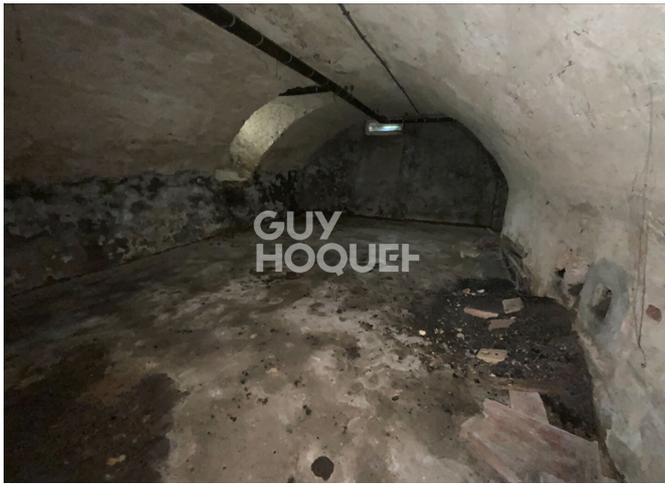
GES non communiqué

---

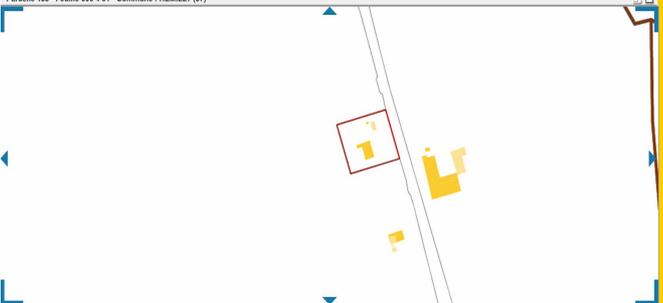
## Photos du bien







Parcelle 138 - Feuille 000 4 01 - Commune : HEMILLY (57)



> Coordonnées en projection : RGF93CC49 X=1655821.64 ; Y=8211397.95  
> Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (49° 2' 57" N - 6° 30' 4" E) - Latitude = 49.049440 N - Longitude = 6.501182 E  
▶ Veuillez cliquer sur une parcelle pour démarrer une nouvelle sélection.

**Informations littérales relatives à une parcelle**

Références cadastrales de la parcelle	000 6 6
Contenance cadastrale de la parcelle	2 506 mètre carré
Adresse de la parcelle	VILLAGE 57690 HEMILLY