

Maison 6 pièce(s) à Faulquemont

FAULQUEMONT 57380

322 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT AVOLD

65 avenue Patton 57500 SAINT AVOLD 03 87 00 19 03

Maison 6 pièce(s) à Faulquemont

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la vente cette maison individuelle entièrement rénovée à neuf située en plein centre ville de Faulquemont. Profitez d'une terrasse et d'un jardin sans vis à vis.

Édifiée sur un terrain d'environ 3 ares cette maison comprend au rdc une belle entrée avec placard, un grand espace de vie d'environ 50 m2, et une pièce supplémentaire pouvant servir de buanderie. A l'étage on retrouve un pallier qui dessert deux chambres dont une suite parentale, et une salle de bain complète avec toilettes. Au dernier étage se trouve deux chambres. Pour plus d'espace et de rangements vous pouvez compter sur un sous sol complet.

Les menuiseries sont en PVC double vitrages de 2024 avec volets électriques, et le système de chauffage est assuré par une PAC air / eau de 2024. La note énergétique du bien est B selon un DPE de 2025.

La taxe foncière est de 550 euros / an.

On trouve plusieurs écoles (primaire et collège) à moins de 10 minutes. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité du bien. La gare est a 1 min en voiture.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03 / 06 27 04 39 79



4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Année construction	1911		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Ouverte		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau		
Eau chaude	Ballon électrique		
Cheminée	Conduit existant		
Type de Stationnement	Extérieur		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Non		

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

































