



Maison individuelle 7 pièces à L'Hôpital

L HOPITAL 57490

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison individuelle 7 pièces à L'Hôpital

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat cette maison individuelle avec jardin, elle est située sur la commune de L'Hôpital et édifiée sur un terrain plat de 3 ares.

Cette maison se compose au rdc d'une entrée, une chambre, une salle de bains, un wc, un salon séjour et un espace cuisine salle à manger. A l'étage vous trouverez un palier qui dessert 5 belles chambres. Pour plus d'espaces de rangement le bien dispose de deux caves en sous sol.

Le mode de chauffage est assuré par des radiateurs électriques et une cheminée au bois dans le séjour. La note énergétique du bien est F selon un DPE récent.

Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) se trouvent dans un rayon de 5 km ainsi que de nombreux commerces et restaurants.

Son prix de vente est de 158 000 €

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

167 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an
Surface terrain	305 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4840€ et 6620€ au 10/12/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



