



Maison Theding 6 pièce(s) 161 m2

THEDING 57450

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison Theding 6 pièce(s) 161 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la vente cette maison récente située dans la commune de Thédning et édifiée sur un terrain d'environ 26 ares.

*Au sous-sol : un garage pouvant accueillir 3 véhicules, une cave à vin, une buanderie, un atelier, une chaufferie et une pièce diverse.

*Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un WC, une cuisine ouverte sur le salon séjour de plus de 70 m², un bureau et une véranda de 20m² . Accès à une belle terrasse et au terrain avec une vue dégagée.

* A l'étage : un dégagement, 3 chambres dont une avec dressing et débarras et une salle de bain avec WC.

Chauffage au sol, chaudière gaz à condensation, poêle à bois dans le séjour. La note énergétique du bien est C selon un DPE récent. Aspirateur centralisé récent.

Son prix de vente est de 290 000 €

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

161 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m ² par an
Surface terrain	2604 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€

Photos du bien





