



## Maison Theding 6 pièce(s) 161 m<sup>2</sup>

THEDING 57450

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison Theding 6 pièce(s) 161 m<sup>2</sup>

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la vente cette maison récente située dans la commune de Théding et édifiée sur un terrain d'environ 26 ares.

\*Au sous-sol : un garage pouvant accueillir 3 véhicules, une cave à vin, une buanderie, un atelier, une chaufferie et une pièce diverse.

\*Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un WC, une cuisine ouverte sur le salon séjour de plus de 70 m<sup>2</sup>, un bureau et une véranda de 20m<sup>2</sup>. Accès à une belle terrasse et au terrain avec une vue dégagée.

\* A l'étage : un dégagement, 3 chambres dont une avec dressing et débarras et une salle de bain avec WC.

Chauffage au sol, chaudière gaz à condensation, poêle à bois dans le séjour. La note énergétique du bien est C selon un DPE récent. Aspirateur centralisé récent.

Son prix de vente est de 290 000 €

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold  
Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

161 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2604 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





