



Appartement rénové 4 pièces à CARLING

CARLING 57490

445 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement rénové 4 pièces à CARLING

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location cet appartement F4 situé à CARLING, à deux pas de la frontière allemande et à 5 minutes de Saint Avold ou Creutzwald.

D'une surface de 65 m2 situé au 1er étage il comprend 3 chambres, une cuisine aménagée équipée, un salon, une salle d'eau et un WC.

Pour le stationnement, le parking devant l'immeuble est à votre disposition. Une cave est disponible avec l'appartement.

Le chauffage est individuel électrique. Les charges incluent l'eau, l'entretien et l'électricité des communs

Location : 445€ dont 45 € de charges

Honoraires d'agence (état des lieux compris) : 350€

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an

Conso Energ

313 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



