UEF Votre fiche bien Location à SAINT AVOLD 57500



Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 57 m2 avec garage et balcon

SAINT AVOLD 57500

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois Dépôt de garantie : 500 € Honoraires charges locataires: 350 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT AVOLD

65 avenue Patton 57500 SAINT AVOLD 03 87 00 19 03

Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 57 m2 avec garage et balcon

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location ce spacieux F2 avec balcon et garage situé dans une résidence saine et calme au coeur de Saint Avold, rue Mangin.

Au premier étage, vous trouverez ce bel appartement agencé comme suit: une entrée, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine aménagée équipée avec accès au balcon, une salle d'eau, des WC séparés, un cellier.

Pour compléter cette location, un garage privatif, une place de parking et un box vous sont réservés. Accès sécurisé à l'immeuble par une barrière qui donne sur un parking réservé aux résidents.

Le chauffage est individuel électrique.

Loyer : 560 € dont 60 € de charges comprenant l'eau froide et l'entretien et l'électricité des communs Honoraires d'agence : 350 € (état des lieux inclus)

N'oubliez pas de visionner la visite virtuelle sur notre site internet! Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03 57 m² 2 pièce(s) 1 chambres 1 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Radiateur Electrique
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Radiateur Electrique Ballon électrique

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien















