



Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 57 m2 avec garage et balcon

SAINT AVOLD 57500

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 57 m2 avec garage et balcon

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location ce spacieux F2 avec balcon et garage situé dans une résidence saine et calme au coeur de Saint Avold, rue Mangin.

Au deuxième et dernier étage, vous disposerez de 57 m2 agencés comme suit: une entrée, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine aménagée équipée avec accès au balcon, une salle d'eau, des WC séparés, un cellier.

Pour compléter cette location, un garage privatif, une place de parking et un box vous sont réservés. Accès sécurisé à l'immeuble par une barrière qui donne sur un parking réservé aux résidents.

Le chauffage est individuel électrique.

Loyer : 550 € dont 60 € de charges comprenant l'eau froide et l'entretien et l'électricité des communs
Honoraires d'agence : 350 € (état des lieux inclus)

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	60 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	490 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2023

Photos du bien



