



## Maison Hombourg-Haut 4 pièce(s) 95 m2 avec jardin

HOMBOURG HAUT 57470

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison Hombourg-Haut 4 pièce(s) 95 m2 avec jardin

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cette maison semi mitoyenne de 94 m2 située dans la commune de Hombourg haut, elle est édifiée sur un terrain de 349 m2.

Au rdc cette maison dispose d'une entrée, une pièce d'eau avec wc, un salon séjour, une cuisine salle à manger avec accès sur l'extérieur pour accéder à la terrasse et au jardin. L'étage se compose d'un palier qui dessert deux chambres et une salle de bains. Le bien dispose également d'un garage.

Le chauffage s'effectue par une chaudière au gaz récente, les menuiseries sont en pvc double vitrage avec volets motorisés, l'isolation extérieur des murs et de la toiture a été effectuée en 2022.

La note énergétique du logement est D selon un DPE récent de 2025.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à proximité. Niveau transports en commun, on trouve cinq gares dans un rayon de 10 km. Il y a un accès à l'autoroute A4 à quelques minutes en voitures. De nombreux commerces et restaurants sont situés à proximité.

La maison est à vendre pour la somme de 150 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

94 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1970

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Cheminée

Conduit existant

Nombre de caves

2

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	349 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







