



Maison Hombourg-Haut 4 pièce(s) 95 m² avec jardin

HOMBOURG HAUT 57470

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison Hombourg-Haut 4 pièce(s) 95 m² avec jardin

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cette maison semi mitoyenne de 94 m² située dans la commune de Hombourg haut, elle est édifiée sur un terrain de 349 m².

Au rdc cette maison dispose d'une entrée, une pièce d'eau avec wc, un salon séjour, une cuisine salle à manger avec accès sur l'extérieur pour accéder à la terrasse et au jardin. L'étage se compose d'un palier qui dessert deux chambres et une salle de bains. Le bien dispose également d'un garage.

Le chauffage s'effectue par une chaudière au gaz récente, les menuiseries sont en pvc double vitrage avec volets motorisés, l'isolation extérieur des murs et de la toiture a été effectuée en 2022.

La note énergétique du logement est D selon un DPE récent de 2025.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à proximité. Niveau transports en commun, on trouve cinq gares dans un rayon de 10 km. Il y a un accès à l'autoroute A4 à quelques minutes en voitures. De nombreux commerces et restaurants sont situés à proximité.

La maison est à vendre pour la somme de 150 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

94 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an
Surface terrain	349 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





