



## Maison 6 pièce(s) 134 m2 à Haute Vigneulles

HAUTE VIGNEULLES 57690

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison 6 pièce(s) 134 m2 à Haute Vigneulles

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat cette maison mitoyenne 6 pièces de 134 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain d'environ 13 ares située à HAUTE VIGNEULLES (57690).

Cette maison se compose d'une belle entrée, quatre chambres, un wc séparé, une salle d'eau, un beau salon séjour lumineux ouvert sur la cuisine salle à manger afin d'offrir une très belle pièce à vivre de plus de 40 m<sup>2</sup>. La cuisine possède un accès à la terrasse qui donne ensuite sur une cour extérieure et au jardin. Pour plus d'espaces et de rangements vous pouvez compter sur un sous-sol complet avec garage et des annexes à l'arrière de la maison. Le grenier à un potentiel d'aménagement, une dalle béton assure la séparation entre les niveaux.

Concernant le mode de chauffage, la maison bénéficie de radiateurs alimentés par une chaudière bois (ne fonctionne plus) et une chaudière fuel, au choix. Le bien est en note énergétique F selon un DPE récent de 2024.

Pour une connexion internet haut débit, la commune est desservie par la fibre. On trouve plusieurs écoles à proximité (primaire et collège), un regroupement scolaire est effectué au niveau de la maternelle et du primaire sur les communes avoisinantes et le collège se situe à Longeville les saint Avold. Il y a huit restaurants à moins de 10 minutes. Côté transports, il y a deux gares (Faulquemont et Teting-sur-Nied) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A4 est accessible à 8 km.

Cette maison est à vendre pour 120 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avoid  
Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03.

134 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an
Surface terrain	1359 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











