



## Maison 6 pièce(s) 115 m2 à Bambiderstroff

BAMBIDERSTROFF 57690

**128 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison 6 pièce(s) 115 m2 à Bambiderstroff

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat cette maison individuelle 6 pièces de 115 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain plat d'environ 17 ares située à BAMBIDERSTROFF (57690).

Cette maison se compose d'une belle entrée, quatre chambres, un wc séparé, une salle d'eau, un séjour lumineux ouvert sur un accès terrasse et une cuisine salle à manger. Pour plus d'espaces et de rangements vous pouvez compter sur un sous-sol complet avec garage, et deux autres garages situés à l'arrière de la maison. Un Stana est déjà installé et fonctionnel afin de faciliter l'accès entre les niveaux.

Concernant le mode de chauffage, la maison bénéficie de radiateurs alimentés par une chaudière fuel. Le bien est en note énergétique G selon un DPE récent de 2025.

Pour une connexion internet haut débit, la commune est desservie par la fibre.

On trouve plusieurs écoles à proximité (primaire et collège), un regroupement scolaire est effectué au niveau de la maternelle et du primaire sur les communes avoisinantes et le collège se situe à Longeville les saint Avold. Il y a huit restaurants à moins de 10 minutes. Côté transports, il y a deux gares (Faulquemont et Teting-sur-Nied) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A4 est accessible à 8 km.

Cette maison est à vendre pour 128 400 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03.

115 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1968
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Séparation des eaux
----------------	---------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,GarageDouble
-----------------------	------------------------------------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	3
--------------------	---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

377 kWh/m2 par an

Surface terrain

1702 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









