



Maison plain pied 6 pièce(s) 148 m2 à Creutzwald

CREUTZWALD 57150

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison plain pied 6 pièce(s) 148 m2 à Creutzwald

Votre agence Guy Hoquet Saint-Avold vous propose à la vente cette maison mitoyenne de 2001 d'une surface de 148 m² bâtie sur un terrain d'environ 3 ares à CREUTZWALD.

Adapté aux PMR, le rdc entièrement de plain pied se compose d'une belle entrée avec placard intégré, un couloir, une salle de bains, un WC, une buanderie, une grande chambre et une belle pièce à vivre lumineuse de 40 m² avec accès direct à une terrasse couverte d'environ 50 m². Les portes intérieures sont en matériaux haut de gamme avec confort phonique et gonds invisibles.

A l'étage un pallier dessert deux grandes chambres, un bureau qui peut convenir également pour une petite chambre d'enfant et une pièce avec WC et lavabo dans laquelle on peut ajouter une douche afin de créer une salle d'eau à l'étage si besoin. Un garage et deux places de parking complètent ce bien.

Le mode de chauffage se compose de radiateurs alimentés par une chaudière au gaz et pour plus de confort un poêle à granulés récent a été installé dans le séjour.

La note énergétique du bien est C selon un DPE récent de 2025.

Idéalement situé en plein coeur de la ville de Creutzwald, à quelques minutes à pied de la place du marcher et proche de la frontière Allemande.

On trouve plusieurs écoles (maternelle ,primaire et collège) à moins de 10 minutes. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité du bien. La gare routière de Creutzwald est à 1 min en voiture.

Son prix de vente est de 240 000 €

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avoid
Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

148 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





