GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT AVOLD 57500

Maison plain pied 5 pièce(s) 85 m2 quartier Emile Huchet

SAINT AVOLD 57500

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison plain pied 5 pièce(s) 85 m2 quartier Emile Huchet

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la vente cette maison plain pied de 85 m² habitable avec environ 10 ares de terrain plat à SAINT AVOLD (57500) dans le quartier Emile Huchet..

Elle se compose d'une belle entrée, un coin buanderie avec accès à une cave, un wc, une salle de bain, une cuisine salle à manger, trois chambres et une très belle pièce à vivre lumineuse avec accès direct sur terrasse. Pour plus d'espaces vous disposez d'une annexe et d'un garage.

Le mode de chauffage s'effectue par des radiateurs alimentés par une chaudière au fuel (à remplacer), la toiture à environ 30 ans, et la note énergétique du bien est en F selon un DPE récent de 2025.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Huchet Gr2 et l'École Élémentaire Huchet à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A4 est accessible à 1 km. Il y a de nombreux restaurants et commerces à proximité. .

Elle est proposée à l'achat pour 150 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold
Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

85 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET