



Maison 5 pièce(s) à Faulquemont

FAULQUEMONT 57380

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison 5 pièce(s) à Faulquemont

Votre agence Guy Hoquet Saint-Avold vous propose à la vente, cette superbe maison totalement rénovée, elle est mitoyenne d'un côté avec une surface habitable de 94 m² bâtie sur un terrain de 8 ares, située à FAULQUEMONT (57380).

Le rez-de-chaussée comporte une entrée, un wc, une salle de bains, un accès à un sous-sol et une très belle pièce à vivre lumineuse avec salon et cuisine aménagée équipée. Au premier étage, on trouve un palier qui dessert trois grandes chambres.

Rénovation intérieure complète de toutes les pièces comprenant également électricité, plomberie en tuyaux PER, et isolation intérieure. La maison est équipée de radiateurs alimentés par une chaudière gaz. La note énergétique est D selon un DPE récent.

Pour profiter des beaux jours un jardin complète ce bien. Côté stationnement, cette maison possède des places de parking et un garage fermé.

Il y a plusieurs écoles (primaire et collège) à moins de 5 minutes du bien. On trouve plusieurs restaurants et commerces à quelques pas du logement.

Le bien est à vendre pour 179 000 euros.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1960
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
-----------------------	-----------------------

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Non
---------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





