



## Maison 6 pièce(s) Faulquemont avec jardin

FAULQUEMONT 57380

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 490 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison 6 pièce(s) Faulquemont avec jardin

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location cette magnifique maison individuelle entièrement rénovée située au centre ville de Faulquemont, proche de toutes commodités.

Cette maison comprend au rdc une belle entrée avec placard, un grand espace de vie de 50 m2 permettant d'aménager une cuisine ouverte sur séjour, une buanderie, un WC. A l'étage vous trouverez une suite parentale, une chambre et une salle de bain avec WC. Au dernier étage, deux chambres supplémentaires.

Pour plus d'espace et de rangements vous disposerez d'un sous sol complet.  
Une terrasse et un jardin attenant vous permettront de profiter de l'extérieur.  
Le système de chauffage est assuré par une PAC air / eau récente.

Location: 1200 €

Honoraires d'agence : 980 €( état des lieux compris)

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

165 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1911
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









