



## Appartement 3 pièce(s) 70 m2 à Boulay

BOULAY MOSELLE 57220

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Appartement 3 pièce(s) 70 m2 à Boulay

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente, dans la charmante ville de Boulay, un appartement de type F3 avec garage.

Situé au premier étage avec ascenseur, il comprend une vaste entrée desservant deux chambres, une salle bains, un cellier, un wc, et le salon séjour avec espace cuisine ouvert.

Appartement très bien agencé avec balcon, il est situé dans une résidence récente et très bien entretenue.

Immeuble bien tenu et calme. La classe énergétique du logement est C, le chauffage est assuré par une chaudière gaz individuelle présente dans l'appartement. La taxe foncière est de 500 euros et les frais de copropriété s'élèvent à environ 1 600 euros/an.

Le bien est vendu pour la somme de 119 000 euros.

Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) se trouvent dans un rayon de 5 km ainsi que de nombreux commerces et restaurants. Accès rapide à l'autoroute.

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







