



## Maison 5 pièces à L'hopital

L HOPITAL 57490

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison 5 pièces à L'hopital

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cette charmante maison édifiée sur un terrain d'environ 8 ares dans une rue calme située dans de la ville de L'Hôpital.

Récemment rénovée, cette maison de ville de 125 m<sup>2</sup> comprend au premier niveau un double séjour traversant, une cuisine équipée, une salle de bain avec douche et WC et un accès aux escaliers menant au jardin. A l'étage se situe 3 grandes chambres de belle taille (15 à 22 m<sup>2</sup>), et un WC.

Le chauffage est assuré par une chaudière Gaz, les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets, et la toiture a été refaite il y a 15 ans. Le DPE est en D.

Parmi les autres atouts de cette maison, elle possède un sous-sol complet avec cave, atelier, chaufferie et un grand jardin avec un garage à l'arrière.

Maison très lumineuse et agréable, idéal pour une famille ou un couple!

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien









