



## Appartement F2 avec balcon à Folschviller

FOLSCHVILLER 57730

**55 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Appartement F2 avec balcon à Folschviller

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cet appartement de 2005 situé à Folschviller.

Il est doté d'une entrée avec placard, une chambre, un coin cuisine, un cellier, un grand séjour, un wc et une salle de bain.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon exposé sud. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour votre véhicule avec accès sécurisé par un portail électrique.

L'appartement se trouve au second étage sans ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Un gardien réside sur place. L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Chauffage individuel électrique. La note énergétique est C selon un DPE récent. La taxe foncière est de 450 euros et les frais de copropriétés environ 1 500 euros / an.

L'appartement est occupé par un locataire, idéal pour un investissement locatif.

Le bien est à vendre pour 55 500 €.

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

50 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	16
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1500 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2005
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Coin Repas
---------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



