



Appartement 70 m² F3 à HAM SOUS VARSBERG (57880).

HAM SOUS VARSBERG 57880

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 580 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement 70 m² F3 à HAM SOUS VARSBERG (57880).

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location cet appartement de 3 pièces situé à HAM SOUS VARSBERG (57880), à 2 minutes de Creutzwald. Libre début mai.

Cet appartement moderne et lumineux est situé au 1er étage sur 2 d'une résidence de 2014, il comprend 2 chambres, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour, une salle d'eau et des toilettes séparés.

De plus, cet appartement dispose d'un garage pour votre véhicule, un parking ainsi qu'un espace vert commun.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage au sol, individuel, fonctionnant au gaz.

Location: 650 euros dont 30 euros de charges (comprenant l'entretien de la chaudière, électricité des communs et taxe ordures ménagères)

Honoraires d'agence : 580 € (etat des lieux inclus)

N'hésitez pas à consulter la visite 3D immersive sur notre site!

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	103 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



