



Appartement 3 pièce(s) Saint Avold centre ville

SAINT AVOLD 57500

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement 3 pièce(s) Saint Avold centre ville

Votre agence immobilière Guy Hoquet Saint-Avold vous propose à l'achat un bien unique et rare en plein centre ville de Saint Avold dans un petit immeuble de 4 logements.

Situé au deuxième étage sans ascenseur, l'appartement dispose d'une belle entrée, un grand séjour lumineux ouvert sur la cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage et bien adaptées aux bruits de la ville pour plus de confort, la toiture de l'immeuble est neuve (2021) et isolée, ainsi que la façade arrière. Le mode de chauffage est individuel électrique, la note énergétique est C selon un DPE récent.

Idéal pour un logement principal au coeur de la ville ou un investissement locatif !! Frais de copropriété environ 330 € / an.

Profitez de tous les commerces et restaurants à proximités ainsi que la gare qui est à 2 min à pied. De nombreuses écoles sont présentes dans le secteur.

L'appartement est à vendre pour 87 500 euros

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	330 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



