



## Maison 8 pièce(s) à Carling

CARLING 57490

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison 8 pièce(s) à Carling

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cette maison mitoyenne située sur la commune de CARLING. Elle vous offre 172 m2 de surface habitable et un grand terrain d'environ 30 ares.

Au rdc elle se compose d'une belle entrée, une grande chambre (20 m2), un espace séjour, une cuisine salle à manger avec accès sur terrasse, et un garage.

L'étage se compose d'un palier qui dessert 4 grandes chambres, un bureau et un dressing. Possibilité d'aménager le bureau afin de créer une salle d'eau. Pour plus d'espaces la maison possède un sous-sol et un grenier.

Le mode de chauffage est assuré par une chaudière au gaz récente d'environ un an. Les menuiseries sont en bois simple vitrage sur l'arrière avec volets roulants (environ 50 ans) et menuiseries pvc double vitrage à l'avant avec volets électriques environ 20 ans. La toiture est en tuiles et a environ 30 ans. La classe énergétique du bien est D selon un DPE récent.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage et plusieurs places de parking.

De nombreux commerces et restaurants sont situés à proximité du bien ainsi que les écoles. Accès très rapide aux autoroutes et à l'Allemagne.

Ce bien est à vendre pour la somme de 189 000 €

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avoid  
Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

172 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1933
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

223 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

2972 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







