



## Maison 4 pièce(s) à Saint Avold quartier Emile Huchet

SAINT AVOLD 57500

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison 4 pièce(s) à Saint Avold quartier Emile Huchet

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la vente cette maison mitoyenne de 83 m<sup>2</sup> habitable bâtie sur environ 7 ares de terrain plat en lisière de forêt à SAINT AVOLD (57500) dans le quartier Emile Huchet, le cadre de vie y est paisible et calme.

Elle se compose d'une entrée, un wc, une salle d'eau, une cuisine salle à manger, une belle pièce à vivre lumineuse avec accès sur l'extérieur.

A l'étage se trouve un palier qui dessert trois chambres. Pour plus d'espaces la maison dispose d'un sous sol.

Le mode de chauffage s'effectue par des radiateurs alimentés par une chaudière neuve à granulés (environ 3 ans), les fenêtres sont en double vitrage PVC, il y a le raccordement au gaz disponible si besoin. La note énergétique du bien est D selon un DPE récent.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Huchet Gr2 et l'École Élémentaire Huchet à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports en commun, des gares sont accessibles à moins de 5 min minutes en voiture. L'autoroute A4 est accessible à 1 km. Il y a de nombreux restaurants et commerces à proximité.

La maison est à vendre pour 109 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	689 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€

## Photos du bien



