GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FOLSCHVILLER 57730

Maison 4 pièce(s) à Folschviller

FOLSCHVILLER 57730

138 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison 4 pièce(s) à Folschviller

Votre agence Guy Hoquet Saint-Avold vous propose à la vente, cette superbe maison totalement rénovée, elle est mitoyenne d'un côté avec une surface habitable de 85 m² bâtie sur un terrain de 4.5 ares, située à FOLSCHVILLER (57 730).

Le rez-de-chaussée comporte une belle véranda, une entrée, une cuisine aménagée équipée, un salon et un accès au sous sol.
Au premier étage, on trouve un palier qui dessert un toilette individuel, et deux chambres dont une avec douche. Au dernier étage se trouve une troisième chambre et un espace de stockage ou bien un dressing attenant.
Le sous sol vous offre de l'espace supplémentaire pour du rangement, une cuisine d'été/buanderie, ainsi qu'une salle de bains complète.

Côté extérieur profitez d'un beau jardin ainsi que d'une belle terrasse à l'abri des regards.

Rénovation intérieure complète de toutes les pièces comprenant également l'électricité. Toiture en tuiles environ 15 ans avec isolation. Climatiseur réversible présent au rdc, la maison est équipée de radiateurs alimentés par une chaudière gaz neuve (3 ans). Les menuiseries sont en PVC double vitrage (entre 10 et 15 ans). Isolation d'un des murs extérieurs.

Côté stationnement, cette maison possède des places de parking et un garage fermé.

Il y a plusieurs écoles (primaire et collège) à moins de 5 minutes du bien. On trouve plusieurs restaurants

et commerces à proximité.

Le bien est à vendre pour 138 500 euros.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold
Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

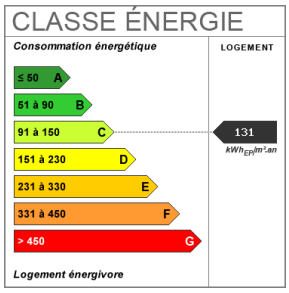
85 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

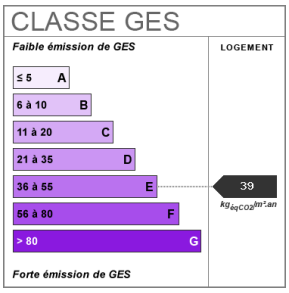
Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	444 m2

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET