



Maison récente 5 pièces de 112 m² avec jardin et terrasse

Oeting 57600

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison récente 5 pièces de 112 m² avec jardin et terrasse

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose cette superbe maison moderne et récente de 2011, mitoyenne d'un côté, elle vous offre une surface totale de 135 m² dont 112 m² habitable bâtie sur un terrain de 3,5 ares située à Oeting 57 600.

Elle se compose d'une entrée, d'un espace salle à manger avec une cuisine toute équipée moderne, d'un séjour avec accès terrasse et jardin, de trois belles chambres, d'un bureau, de deux wc séparés et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Son état est proche du neuf, les menuiseries sont en PVC double vitrage, le chauffage est électrique par le sol, la note énergétique du bien est D selon un DPE récent.

Côté stationnement cette maison possède un garage fermé, des places de parking à l'avant de la maison et un parking public dans la rue est disponible.

Idéalement située, elle est à seulement une minute à pied des arrêts de bus Greff et Place de la Libération, desservis par la ligne G. La gare de Forbach est également accessible en seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Il y a plusieurs écoles à moins de 5 min en voiture, on trouve plusieurs restaurants et commerces à proximité.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold. Pour plus de renseignements et

organiser une visite, contactez nous au 03 87 00 19 03.

111.7 m²

5 pièce(s)

3 chambres

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2009
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	344 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





