



Immeuble à vendre

Boulay-Moselle 57220

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Immeuble à vendre

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat cet immeuble de rapport récent et moderne édifié en 2005, situé dans la charmante ville de Boulay 57 220

L'immeuble se compose de 6 logements :

- RDC un appartement de type F3 loué 537 euros HC
- RDC un appartement de type F2 loué 482 euros HC
- 1er étage un appartement de type F3 loué 537 euros HC
- 1er étage un appartement de type F3 loué 570 euros HC
- 2nd étage un appartement de type studio loué 365 euros HC
- 2nd étage un appartement de type studio loué 372 euros HC

Les logements possèdent des extérieurs et une place de parking, le mode de chauffage est individuel au gaz avec chaudière individuelle. L'eau et l'électricité sont individuel.

La taxe foncière est de 2 429 €

Le bien est situé en copropriété avec d'autres immeubles, les frais sont d'environ 8 000 euros / an

Des espaces verts sont disponibles tout autour de la propriété ainsi que de nombreuses places de parking.

Plusieurs écoles (primaire et collège) sont à moins de 5 min. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité. Accès rapide aux autoroutes et proche de Metz - Saint Avold - Bouzonville.

Pour plus de renseignements et organiser une visite contactez-nous au 03 87 00 19 03

350 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh\m2 par an
Année construction	2005
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	8000 €

Photos du bien





